

P4

REVIZE	PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO
		Ing. arch. David Belko
		autorizovaný architekt, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY
REVITALIZACE PLÁŠŤŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ
U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

architektonické studie, návrhy interiérů
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměření a pasportizace stávajících staveb
průkazy penb, energetické poradenství

s.r.o.
arde
architektura design

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz tel. 775 660 215

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR	Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM	12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZAKÁZKY	2303
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko	STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO
D4.1.1.

1. ÚVOD

1.1 ÚČEL OBJEKTU

V současné době je objekt využíván jako domov seniorů – stravovací pavilon. Dům má suterén, 1. nadzemní podlaží a 2. nadzemní podlaží na úrovni ploché střechy.

1.2 KAPACITNÍ ÚDAJE

Počet jednotek:	nemění se
Užitná plocha:	nemění se
Zastavěná plocha:	nemění se (s výjimkou přesahu zateplovacího systému)

1.3 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1.PP je zázemí kuchyně (sklady potravin, šatny), kancelář, garáž, dílna, strojovna VZT, strojovna solárního ohřevu, trafostanice a rozvodny. V 1.NP je kuchyň, jídelna, klubovna, sklad, kanceláře, kuřárna, hygienické zařízení. Na střeše jsou strojovny výtahu a VZT.

Architektonické řešení – stávající stav

Konstrukčně se jedná o typový systém se železobetonovými sloupy a se skrytými průvlaky.

Obvodové zdivo 1.NP je z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm v kombinaci s meziokenními pilířky tl. 240 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z plných cihel tl. 450 mm a z cihelných bloků tl. 240 – 365 mm. Stropní železobetonové panely mají tl. 250 mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné.

Střecha je tvořena železobetonovým panelem tl. 250 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živičnou krytinou. Střecha strojoven v 2.NP je ze železobetonových panelů tl. 150 mm, škvárový násyp ve spádu 0-80mm, betonová mazanina 70mm a živičná krytina. Střecha přistavěného výtahu je z keramicko-betonového stropu tl. 200mm, betonová mazanina ve spádu 60-200mm, pěnový polystyren EPS 150S200mm a hydroizolace folie mPVC.

U jižní fasády je v úrovni 1.NP terasa, betonová konstrukce na sloupech, zastřešení dřevěnou pergolou.

Vnitřní příčky mají tl. 140 mm. Stěna výtahové šachty je z cihel tl. 300 mm.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Fasády objektu

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou červenou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem, U_w max 0,75W/m²K, U_d max 0,95W/m²K. Barva rámu bílá.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušným tepelným mostem s izolačním trojsklem, okenní část $U_w \max 1,1W/m^2K$, dveřní část $U_d \max 1,2W/m^2K$. Barva rámu bílá.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Velikost výplní otvorů se nemění.

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zateplený izolantem tloušťky 180mm.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 80-100mm s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Na lodžii bude odstraněno zábradlí a bude znepřístupněna osazením prosklených stěn bez dveří.

Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, viditelně. Po provedení nových rozvodů provedeno zatěsnění prostupů stěnami a stropy. Bude provedena výměna dešťových svodů a hydrantů.

V kuchyňském provozu a skladech bude provedena výměna dlažeb, obkladů a oprava omítek.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Mimo přistavěného výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, vyhřívání vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

Zámečnické prvky budou ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, jde o výlez na střechu, přístřešek, stě proti hlodavcům).

Vstupní schodiště bude opraveno. Osekat část betonových stupňů vstupního schodiště, tak aby nedošlo po provedení obkladu ke zvýšení úrovně vstupu. Provést nabetonávku 1. stupně, tak aby u vstupu byl pouze 1 schodišťový stupeň. Nová tmelící a vyrovnávací stěrka. Na schodišti

jednovrstvé plošné betonové schodové prvky pro obklad schodů, tloušťka 20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu.

Dlažba u jihovýchodního rohu objektu bude obnovena a nově provedena zpevněná plocha v prostoru pod terasou 1.NP, betonová skládaná dlažba formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

1.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se.

1.5 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

1.6 TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt je nevýrobního charakteru. Neřeší se.

2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Při provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

3. STAVEBNÍ FYZIKA

3.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolačním materiálem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolačním materiálem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Lodžie budou „obaleny“ tepelnou izolací pro eliminaci tepelných mostů. Podlaha lodžie bude zateplena spádovými klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 80-100mm. Strop lodžie minerální vatou s podélným vláknem, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 60/180mm.

Na střeše bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, ve spádu 3%, tloušťka 20-270mm. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 280mm.

Nová plastová okna s izolačními trojskly, $U_w \max 0,75W/m^2K$, barva rámu bílá.

Nové plastové dveře s izolačními trojskly, $U_d \max 0,95W/m^2K$, barva rámu bílá.

Nové hliníkové prosklené stěny s izolačními trojskly, okenní část $U_w \max 1,1W/m^2K$, dveřní část $U_d \max 1,2W/m^2K$, barva rámu bílá.

Výpočet prostupu tepla upravených kč byl proveden v rámci energetických výpočtů při zpracování PENB. Zateplené konstrukce splňují požadavky norem, podrobněji v PENB.

3.2 OSVĚTLENÍ

Nemění se.

3.3 OSLUNĚNÍ

Nemění se.

3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Nemění se.

3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Nemění se.

3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nemění se.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákonnými předpisy zejména vyhláškami MVČR: 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, 246/2001sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zákonem 133/1985sb. o požární ochraně a vyhláškami MMRČR č. 268/2009sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a č. 499/2006sb. o dokumentaci staveb.

Zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče, provedený z konstrukcí druhu DP1 (nehořlavé svislé a vodorovné nosné a požárně dělicí konstrukce).

Kategorizace stavby ve smyslu vyhlášky 460/2021 Sb.

Na základě podkladů a údajů uvedených v projektové dokumentaci a v PBR byl objekt zařazen podle § 39 do **kategorie K0** – jde o stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 0,000\text{m}$.

Vyhodnocení změn z hlediska PO

Fasády objektu

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180mm.

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2. Na suterén/sokl budovy použita mozaiková omítka. Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- **ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)**
- **tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejméně A1/A2**
- **ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejméně B**
- **index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $is = 0,0 \text{ mm/min}$**

Dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F

=> splněno, použito kompletní zateplení ETICS z minerální vaty (s výjimkou odstříkových ploch)

Dle ČSN 730810 řešení založení - tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení => splněno

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušeným tepelným mostem s izolačním trojsklem.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, 280mm.

Separací vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Solárně termické panely

Stávající solárně termické panely budou demontovány, včetně podkladní konstrukce.

Na střechě budou osazeny nové solárně termické panely, včetně ocelové podkladní konstrukce. Jedná se o zařízení z nehořlavých hmot. Provozním médiem je voda. Přívodní potrubí bude z nehořlavých hmot a bude vedeno po fasádě pod zateplovacím systémem.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Hromosvodová soustava

Stávající hromosvod Fe / AlMgSi bude kompletně odstraněn.

Bude osazen nový hromosvod, provedení izolovaný v HVI vodičů. Na střechě budou osazeny jímače, svislé svody budou skryty v zateplovacím systému. Napojení u terénu na nové zemnění.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené v 1.PP od patečního kolene svodného potrubí až po strop 1.PP a dále odvětrání odpadního potrubí 500mm nad střechu, kde se ukončí ventilační hlavici.

Vnitřní instalace kanalizace odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT.

V místě stropů (požárně dělící konstrukce), bude na potrubí osazena požární manžeta s odolností 60 minut.

Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené podél vnitřních zdí od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky. Nová střecha bude odvodněna pomocí nových střešních vtoků DN100(DN125).

Potrubí bude v 1.NP obezděno případně vedeno instalačním jádrem (v tom případě bude v místě stropu 1.PP/1.NP osazena požární manžeta s odolností 60 minut).

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, podružný vodoměr s obtokem, redukční ventil a vodní filtr s obtokem.

Na hlavní vodovodní rozvod bude napojena i stoupačka požární vody. Přívodní potrubí pro požární rozvod se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu bude napojeno stávající připojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007.

Horizontální rozvod bude opatřen izolačním pouzdrům z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.

V místě stropů (požárně dělicí konstrukce), bude prostup kolem potrubí utěsněn s odolností 60 minut.

Hydranty

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 2ks na každém podlaží (celkem 4ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeny, celkem 4ks, nové **hydrantové skříně B25/20 se stálotvárnou hadicí.**

Navrhované řešení je z hlediska požární bezpečnosti posuzováno podle v současné době platných norem a předpisů požární ochrany, zejména vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 268/2011 Sb.), normy ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a normy navazující.

Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. pro dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci navržených úprav, které **ve smyslu ČSN 73 0834 odpovídají I. skupině změn staveb**, nedojde ke změně požární bezpečnosti objektu, ani ke změně klasifikace upravovaných obvodových konstrukcí (jedná se pouze o obnovu a doplnění prvků konstrukcí).

Požadavky z hlediska ČSN 73 0810

Ve smyslu v současné době platné legislativy je nutno posuzovat konstrukce vnějších tepelných izolací (tepelná izolace, povrchová vrstva, upevňovací prvky) jako ucelený výrobek. Provedení musí splňovat požadavky čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810.

1. *Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu.*

Požadavek je splněn.

Požární odolnost nosných a požárně dělicích konstrukcí není snížena pod původní hodnotu (do nosných a požárně dělicích konstrukcí se nezasahuje).

Vnitřní úpravy (příčky, podlahy, podhledy)

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnější

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušným tepelným mostem s izolačním trojsklem.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Vnější povrchové úpravy

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Střecha

Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci BROOF(t3).

2. Stupeň hořlavosti stavebních hmot použitých v měněných stavebních konstrukcích

Požadavek je splněn.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $i_s = 0,0$ mm/min

Tepelný izolant bude z minerální vaty, v místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Založení pod terénem a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Změna tloušťky je řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.)

Střešní plášť splňuje klasifikaci BROOF(t3).

3. Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění.

Požadavek je splněn.

Požární riziko v objektu se nezvyšuje. Rozměry oken a dveří se nemění.

Odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

4. Provedenou úpravou obvodového pláště nedojde ke zvýšení počtu osob ani podmínek pro jejich evakuaci.

Požadavek je splněn.

5. Provedenými úpravami nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah.

Požadavek je splněn.

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 2ks na každém podlaží (celkem 4ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeno, celkem 4ks, nové hydrantové skříně B25/20 se stálotvárnou hadicí.

Navrhované řešení vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti staveb z hlediska normy ČSN 73 0810, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0835.

Navrhované řešení negativně neovlivní požární bezpečnost objektu.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ

Podle platných ČSN a technologických postupů dodavatele kontaktního zateplovacího systému ETICS, hydroizolace střechy a sanace vlhkosti suterénu.

5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ

Koordinace

V pavilonu bude provedena stavební příprava pro budoucí osazení nového systému vzduchotechnického a chladicího zařízení v pavilonu 4 dle původního projektu Energy Benefit Centre a.s.. Jde o nové strojovny vzt, prostupy stropy a stěnami, podhledy v přízemí a statické zajištění rohu objektu P4. Realizace vlastní vzduchotechniky bude řešena samostatnou akcí.

Oba projekty nutno při realizaci vzájemně koordinovat!

Ochrana chráněných živočichů

Dle Posudku výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů byla:

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího
- v pavilonech P1-P2 byly zjištěny úchyty netopýrů
- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště jiříčky obecné v lodžích

Vzhledem k rozsahu realizace stavby je nutno provádět práce i v hnízdním období, tj. mezi 20.4. a 10.8. Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Požadavky na provádění

Při bourání parapetního panelu lodžie sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Demontovaná podkonstrukce pod solárně termickým systémem nesmí být ukládána na stropní konstrukci. Stropní konstrukce nejsou určeny ke skladování materiálu, zejména je nutno se vyvarovat výrazného lokálního přetížení konstrukce.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Nové potrubí solárního systému a hromosvod, obojí vedené po stávající fasádě pod novým zateplením, před montáží izolantu zmapovat a zakreslit (jak do PD tak i na desky izolantu), tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Tepelnou izolaci fasády kolem skříňky plynu HUP lepit celoplošně, v šíři 250mm, tak aby nepronikl plyn do dutiny mezi izolantem a podkladem.

Typizované výrobky budou vzorkovány a předloženy investorovi ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY

Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci výrobků (okna, dveře, ...) a atypických prvků (přístřešky, zábradlí, ...)

Dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby.

5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

Kontrolní prohlídka technickým dozorem:

Zateplovací systém

- přídržnost lepidla, nalepení desek izolantu

- dodržení sparořezu desek izolantu
- provedení kotvení hmoždinkami
- rovinnost fasády
- omítková stěrka, mozaiky na soklu

Ocelové konstrukce

- provedení konstrukce
- osazení a kotvení
- provedení žárového zinkování ev. barevné povrchové úpravy

Střecha

- výtahové zkoušky kotvení folie
- přídržnost lepidla, nalepení desek izolantu
- sklon střešní roviny
- provedení hydroizolační folie včetně kotvení hmoždinkami

Výplně otvorů

- osazení výplně
- zapravení ostění a parapetu

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Použity platné normy ČSN, zejména řady 73 xxxx:

ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty (05/2009)
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
ČSN 73 0835	Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
ČSN 731901-1	Navrhování střech - základní ustanovení
ČSN 73 2901	Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 6077	Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
ČSN EN 10025-2	Výrobky válcované za tepla z konstrukčních ocelí
ČSN EN 16724	Tepelněizolační výrobky pro použití v budovách

7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

7.1 PŘÍPRAVA STAVBY

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy,). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Odpojit a demontovat vybavení kuchyňského provozu, vystěhovat a uskladnit. Po provedení prací bude opětovně použito. Po provedení obkladů a dlažeb opětovně namontovat a zprovoznit zařízení kuchyňského provozu.

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahrnutí a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování

živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

7.2 VÝKOPOVÉ PRÁCE

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčitá hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti).

Vykopat zeminu pod terasou 1.NP pro novou skladbu betonové skládané dlažby

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

7.3 BOURACÍ PRÁCE

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku (odhad 50%). Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

Vybourat pod terénem ochrannou přizdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat výplně otvorů. Při výměně oken v části 1.NP bude třeba částečně vybourat SDK podhled.

U dveří citlivě odstranit náslapnou vrstvu podlah, u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

V šatnách v 1.PP odstranit stávající povlakovou krytinu z PVC, očistit podkladní vrstvu od zbytků lepidel, zbrousit.

V kuchyňském provozu a skladech vybourat keramické dlažby, očistit podkladní betonovou mazaninu od zbytků lepidel, zbrousit.

V kuchyňském provozu a skladech osekát keramické obklady, začistit stěny od zbytků lepidel.

V kuchyňském provozu a skladech osekát nesoudržné a poškozené omítky stěn cca z 20%, odstranit staré malůvky. Na stropech odstranit staré malůvky.

Vybourat zazdívku svislých dešťových svodů ve stěnách.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat odvětrání kuchyně, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel).

Stávající hydroizolační souvrství střechy (s výjimkou přistavěného výtahu) bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solárně termický systém a pro bezpečnostní přepady.

U vstupu do dílny odstranit stávající přístřešek z ocelových lešenářských trubek a krytinou z trapézového plechu.

Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající beton u výtahu, včetně podkladní vrstvy.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, výplň uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

7.4 ZALOŽENÍ STAVBY

Není stavebními úpravami dotčeno.

7.5 HYDROIZOLACE

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přizdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítka 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z 2x natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m². s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepicí stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$ a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

7.6 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci tohoto projektu nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Dle projektu Energy Benefit Centre a.s. budou provedeny prostupy stěnami a provedeny nové strojovny na střeše objektu. Dále bude provedeno statické zajištění rohu objektu.

7.7 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci tohoto projektu nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Dle projektu Energy Benefit Centre a.s. budou provedeny prostupy stěnami a provedeny nové strojovny na střeše objektu.

7.8 SCHODIŠTĚ, RAMPY

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

7.9 STŘECHA

Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy. Mimo přistavěného výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přetížená 50mm kačírku.

Řešení atiky systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC folií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilií a PVC folie.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, vyhřívané vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

7.10 VNITŘNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Po provedení horizontálních a na navazujících svislých rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi (prostupy stropy a stěnou do chodby s požární odolností 60min), obnovit omítku a vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívku a omítku

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Opětovně provést demontovanou část SDK podhledu.

7.11 VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

7.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

7.12.1 OKNA

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Okna plastová, prostup tepla U_w max 0,75W/m²K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná. Na otvíravých křídlech síťky proti hmyzu.

Okna na jižní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

7.12.2 DVEŘE PLASTOVÉ

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla U_d max. 0,95W/m²K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, U_g max 0,65 W/m²K a čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

U dveří vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyzvorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

7.12.3 PROSKLENÉ STĚNY A VSTUPNÍ DVEŘE

Bude provedena kompletní výměna velkých prosklených stěn a vstupních dveří.

Stěny hliníkové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, okenní část U_w max 1,1W/m²K, dveřní část U_d max. 1,2W/m²K, barva rámu bílá. Za vstupními dveřmi bude osazen svislý profil jeřík JA 100/200/10mm, osazení ve středu otvoru, bude sloužit k uchycení kce dveří.

Konstrukce hliníkový profil s přerušeným tepelným mostem, povrch barva bílá. 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná. Na otvíravých křídlech sítky proti hmyzu.

Okna na jižní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude krytá plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyvzorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

7.12.4 VRATA DO GARÁŽE

Bude provedena kompletní výměna garážových vrat.

Nová vrata z hliníkových profilů 60mm s přerušeným tepelným mostem. Výplň vratovými panely 40mm vyplněnými PUR pěnou s uzavřeným jádrem. Celoobvodové dvojité těsnění. Práh 20mm s přerušeným tepelným mostem. Barva šedá.

7.13 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Po dozření vybouraných jader a zazdění dešťových svodů provést povrchovou úpravu přičky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

U dveří a prosklených stěn vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyvzorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

Podlahy

Dlažby

Provést nový povrch podlah většiny keramických podlah (rozsah dle PD).

U vstupu keramická dlažba v lepícím tmelu, dlaždice 298x598x8mm, slinutá, neglazovaná, s protiskluzným povrchem R10, barva šedá, povrch matný (vybrat dlažbu obdobnou jako navazující dlažba v hale 4.101), určená pro provoz s vyšší zátěží. U stěn keramický soklík. Spárovací hmota světle šedá.

V kuchyňském provozu a skladech použita keramická dlažba v lepícím tmelu, dlaždice 298x298x8mm, slinutá, neglazovaná, s protiskluzným povrchem R10, barva šedá, povrch matný, určená pro provoz s vyšší zátěží. Spárovací hmota světle šedá. Součástí budou nerezové podlahové vpusti pro gastroprovozy.

Provedeno srovnání povrchu samonivelační stěrkou, penetrace podkladu a hydroizolační stěrka (ve varně 4.131 a v místnostech s podlahovou vputí 4.039, 4.040, 4.126, 4.128). Styk dlažba-obklad řešen systémovými detaily, použít hydroizolační pásy a rohy pro navázání hydroizolační stěrky, těsnící provazec z PE a pružný polyuretanový tmel.

Schodiště

Na schodišti u vstupu provést obklad stupňů, materiál dle navazující podlahy, stupnice schodový prvek s protiskluznou úpravou hrany.

Na vnitřním schodišti mezi 1.PP a 1.NP vyspravit povrch teracových schodišťových stupňů.

Povlaková krytina

Nová nášlapná vrstva v šatnách v 1.PP.

Povlaková krytina PVC, barva světle šedá, určená pro provoz s vyšší zátěží. U stěn proveden soklík ze stejného materiálu jako podlaha.

Provedeno srovnání povrchu samonivelační stěrkou s penetrace podkladu.

Stěny a příčky

Obklady

Nový obklad stěn prostor kuchyňského provozu a skladů (rozsah dle PD). Výška v m.č. 4.131 3900mm (do stropu místnosti), ostatní místnosti 2600mm.

Použit keramický obklad ve stěrkovém lepidle, obkladačka 148x148x6mm, barva světle šedá, povrch matný, obklad i v ostění / nadpraží otvorů, primárně obkládat stěny celou obkladačkou z rohu místnosti. Spárovací hmota světle šedá. Viditelné hrany obkladaček opatřeny nerez lištou.

Provedena srovnávací stěrka na stěnách, penetrace a hydroizolační stěrka. V místnostech s hydroizolační stěrkou na podlaze provést hydroizolační stěrku na stěnách, do výšky 2000mm). Styk dlažba-obklad řešen systémovými detaily, použít hydroizolační pásy a rohy pro navázání hydroizolační stěrky, těsnící provazec z PE a pružný polyuretanový tmel.

Omítky

Vyspravit stávající jádrové omítky stěn cca z 20%, provést nový vápenný štuk, penetraci a malbu (otěruvzdorná, omyvatelná) bílé barvy, na chodbách 4.010+4.030+4.129 provést do výšky 2000mm otěruvzdornou a voděodolnou malbu pro gastroprovozy barvy světle šedá.

Stropy

Na stropích místností, kde bude prováděn obklad / vyspravována omítka provést nový vápenný štuk, penetraci a malbu (otěruvzdorná, omyvatelná) bílé barvy.

7.14 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.14.1 FASÁDA

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 50%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezatepované části fasád (rozvodny, garáže) budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 0,000\text{m}$. **Dle zařazení objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.**

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0\text{m/min}$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyzrálý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota F_{RK} 1,26kN. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota F_{RK} 1,21kN. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 295mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní oblast 6ks/1,2m², vnější oblast 8ks/1,2m².

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní oblast 8ks/m² a okrajová oblast 10ks/m².

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Vyrovňovací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovňovací vrstva ze stěrkové hmoty.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v četně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je

potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu.

Na suterénní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

7.14.2 LODŽIE

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 80-100mm s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. Provedení dle zateplení fasád.

7.15 PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

7.15.1 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Nový přístřešek vedle vstupu do dílny, nosná konstrukce z ocelových jacklů, sloupky JA60/60/5 s výplní z tahokovu, stříška JA60/60/8 s trapézovým plechem.

Nový výlez na střechu příčlový žebřík se dvěma štěrínami. Štěřín z ocel. profilu I60/60/6mm, čistá vzdálenost mezi štěrínami 400mm, na hraně výstupní úrovně štěrín o sklonu 75° směrem k výstupu, na výstupu opatřeny madlem. Příčle z ocel. kruhové tyče průměru 20mm, rozteč příčlí 290mm, horní hrana poslední příčle ve stejné úrovni jako výstupní úroveň. Ochranný bezpečnostní koš průměru 650mm, třmeny ocel. pásek 50/8mm po 1000mm, minimálně 5 svislých třmenů ocel. pásek 50/5mm po max 300mm. Zespodu bezpečnostní koš uzavřen odnímatelnou uzamykatelnou mříží. Součástí žebříku bude požární suchovod. Kotvení podpor do zděné stěny, na podpoře kotevní plech 200/200mm tl.10mm s 4 předvrtanými otvory pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepící hmota, podložka + šestihranná matice, min. hloubka osazení 200mm.

Sítě proti hlodavcům. Ocelový úhelník 50/50/5mm osazený po obvodu, u delších sítí svislé výztuhy T50/50/6mm. Výplň ocelová svařovaná síť s oky velikosti 6x6mm. Kotvení do zděného ostění.

7.15.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

7.15.3 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

7.15.4 OSTATNÍ VÝROBKY

Pro zachování hnízdnicích možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Budou osazeny 1 komorové budka pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplení, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdnicích možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Ventilační hranaté lamelové protidešťové žaluzie. Systémové provedení, zástavbová hloubka 40mm. Provedení z hliníku, přírodní povrch. Bez upevňovacího rámu, bez otvorů pro připevnění v pohledové části. Se sítí proti hmyzu.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude upraveno v souvislosti s provedením zateplení.

7.16 VENKOVNÍ ÚPRAVY

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextilií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Dlažba pod terasou, u vstupu a výtahu

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva štěrku třídy B.

8. ZÁVĚR

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení, u atypických výrobků budou vyrobeny vzorky ke schválení.

Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě, rozměry uváděny včetně omítek. V případě nesrovnalostí nebo odchylek od stavu předpokládaného projektovou dokumentací musí být neprodleně uvědoměn generální projektant.

Tato dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu platných předpisů a norem a nenahrazuje realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace se skládá z části stavebně architektonické, statické a dalších navazujících profesí, proto je nutné ji brát jako celek.

Podrobné specifikace materiálů a výrobků jsou uvedeny v tabulkách výrobků, tabulce skladeb a případně technické zprávě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeno certifikátem o shodě.

U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné potřebné zkoušky.

V Praze dne 25.12.2023

Ing. arch. David Belko